

A VENDRE Immeuble de rapport - 115 m² env. - ST OMER - 308 000 €



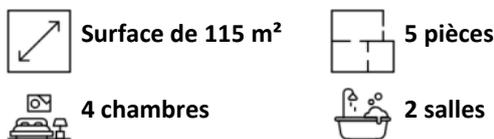
Venez découvrir cet immeuble de rapport qui se situe à 5 min du centre-ville. Ce bien idéal pour la location ou Airbnb est constitué d'un studio en rez de chaussée qui possède une cave voutée indépendante.

la maison qui peut être modulée en plusieurs logement se compose d'une belle entrée, un grand salon, une cuisine équipée et aménagée, un wc indépendant.

À l'étage un couloir desservant 3 chambres une salle d'eau avec wc.

Vous cherchez un bon investissement, proche des commodités et proche de la gare ce bien Immobilier est fait pour vous!!

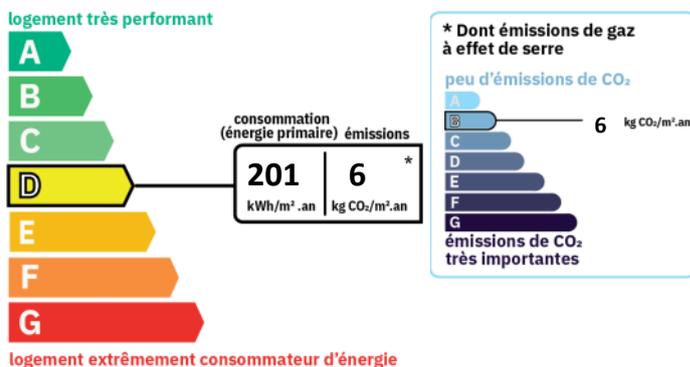
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2013
Caves :	1
Greniers :	1

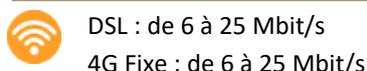
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 € hors honoraires
Prix de vente :	308 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET





SURFACES PRINCIPALES

Utile : **30 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.4 m²
Salon sejour :	17.8 m²
Cuisine :	5.3 m²
Salle d'eau :	2.6 m²
Wc :	1.4 m²
Chambre 1 :	9.2 m²
Salon sejour :	19.5 m²
Cuisine equipee :	13.6 m²
Wc :	1.7 m²
Degagement :	2.3 m²
Palier :	3.6 m²
Chambre 1 :	11.4 m²
Chambre 2 :	9.2 m²
Chambre 3 :	9.6 m²
Salle d'eau et wc :	5.3 m²
Cave :	utile : 30 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
Pas d'extérieur	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

