



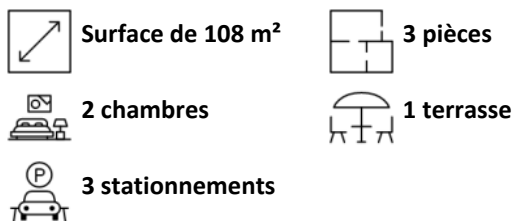
Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : remi.grebert@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.11.28.93.06
 www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - VERCHOCQ - 391 400 €



Loft en plein cœur d'un aérodrome. Il vous fera bénéficier d'une superficie totale de 108 m² avec le garage de plus de 70 m². Vous apprécierez son esprit loft tout ouvert ultra lumineux et son architecture. La maison a été conçue et construite par une entreprise allemande, spécialisée dans les maisons en bois. Il a été mis en place en 2008 et entièrement isolé pour une utilisation toute l'année. Le hangar fait environ 70 m² avec 2 portes automatiques, et au-dessus du hangar une terrasse de 70 m². La maison dispose d'une grande cuisine ouverte/salle à manger séjour avec home cinéma. Chambre principale avec sa propre salle de bain et chambre d'invités avec sa propre salle de bain. Toutes les chambres sont avec chauffage au sol. Passez de votre salon à votre hangar. Sortez votre avion et décollez partout en Europe.

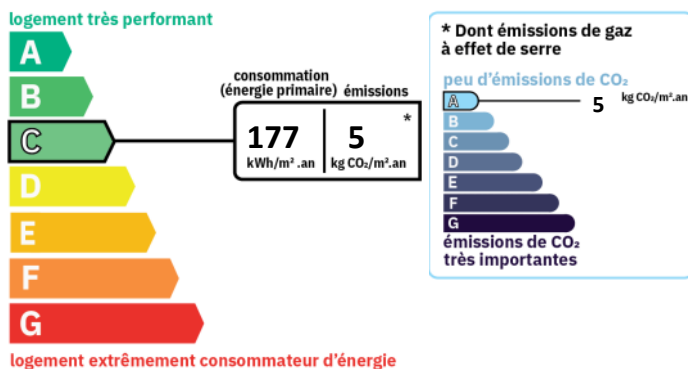
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2011

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

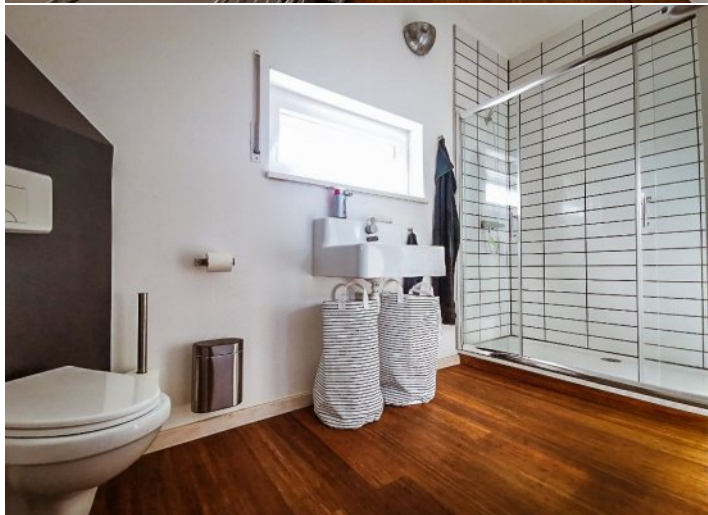
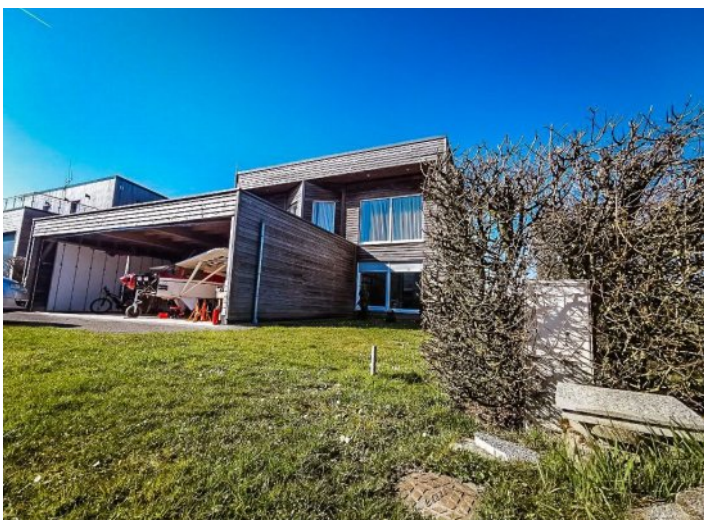
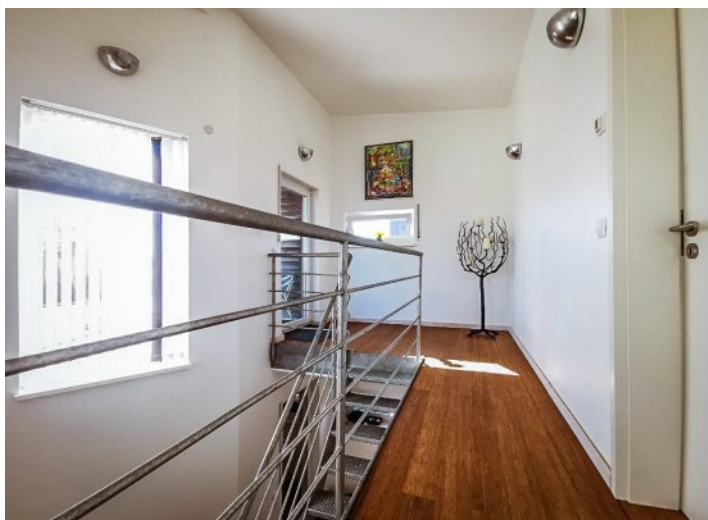
Prix de vente :	380 000 € hors honoraires
Prix de vente :	391 400 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : moins de 0,5 Mbit/s

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	400 m ² environ
Terrasse :	25 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.4 m ²
Bureau :	8.1 m ²
Cellier :	5.4 m ²
Sejour :	29.9 m ²
Cuisine :	17 m ²
Degagement	
Chambre 1 :	20.5 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Villa
Construction :	Maison ossature bois
Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	2010
Toiture :	Tôle
Couverture :	Tôle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout