

## A VENDRE À VENDRE - TERRAIN À BÂTIR - 861 m<sup>2</sup> env. - NIEURLET - 67 000 €



L'Agence 53 Immobilier vous présente cette parcelle de terrain de 861m<sup>2</sup> dans un secteur calme.

Située à 10 minutes de Saint-Omer, ce terrain plat et d'une façade de 39.64m vous permettra de construire la maison de vos rêves!! Terrain borné - non viabilisé - tout à l'égout en front de rue.

Vous souhaitez visiter et/ou des compléments d'informations, contactez Sébastien Hénaux 06.47.38.50.32.

### CARACTERISTIQUES



Surface de 861 m<sup>2</sup>



Terrain de 861 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **60 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **67 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 11.67 % TTC**

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**X**GENCE<sup>53</sup>  
IMMOBILIER



**X**GENCE<sup>53</sup>  
IMMOBILIER  
**TERRAIN  
A VENDRE**  
**06 47 38 50 32**

