

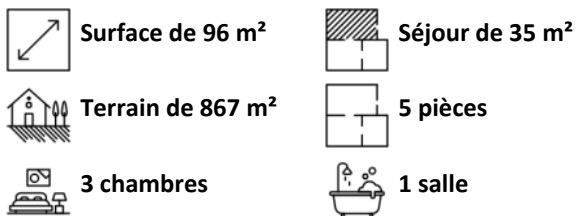
## A VENDRE MAISON - 96 m<sup>2</sup> env. - BLENDÉCQUES - 116 160 €



À vendre : maison située à Blendécques

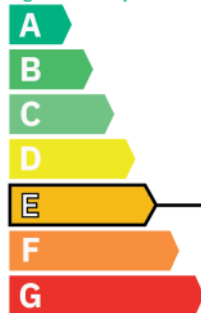
Cette maison semi-plain-pied offre une configuration idéale avec une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée, assurant une accessibilité et un bon confort. Elle dispose d'un grand séjour lumineux avec son insert à bois, ainsi qu'une cuisine aménagée et fonctionnelle. À l'étage 2 chambre. Le grand jardin privatif sans vis-à-vis est un véritable havre de paix. Ne manquez pas l'opportunité contactez-nous

### CARACTERISTIQUES



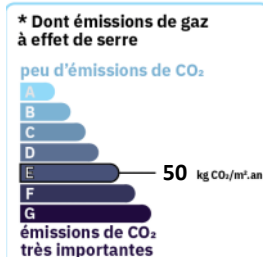
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**277** | **50** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an


logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>110 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>116 160 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s





## SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	684 m <sup>2</sup> environ
Dépendances :	10 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	15 m <sup>2</sup> environ

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13.5 m <sup>2</sup>
Sejour :	35.2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14.3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.9 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
• Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

