

A VENDRE Chaumière flamande - 130 m² env. - NOORDPEENE - 339 000 €



Vous ne rêvez pas ! L'Agence 53 vous a chinée une authentique chaumière Flamande ! Découvrez cette charmante chaumière traditionnelle nichée au cœur des Flandres. Offrant 130m² de surface habitable, elle dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi qu'un garage. Profitez d'un mode de vie semi plain-pied, en pleine nature. Parfaite pour une famille nombreuse et les passionnés de faune et flore, vous y découvrirez un havre de tranquillité pour une vie paisible au vert.

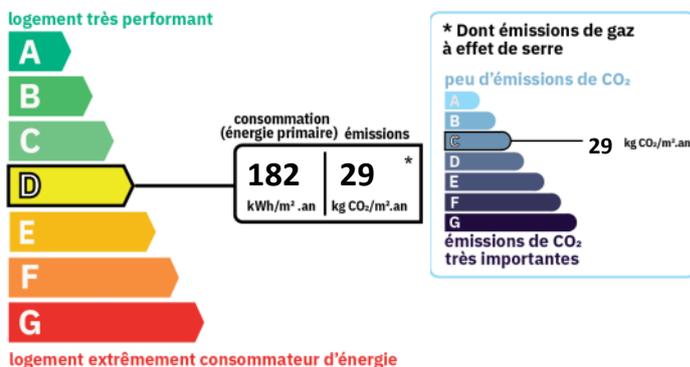
CARACTERISTIQUES

 Surface de 130 m²	 Terrain de 4123 m²
 5 pièces	 4 chambres
 1 salle	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	330 000 € hors honoraires
Prix de vente :	339 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.73 % TTC

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **4.23 m² environ**

SURFACES DETAILLES

Sejour : **23.7 m²**

Salle a manger : **18 m²**

Cuisine : **9.5 m²**

Buanderie : **15.9 m²**

Wc : **2 m²**

Salle de bains : **8.2 m²**

Chambre 1 : **15.4 m²**

Chambre 2 : **12.7 m²**

Chambre 3 : **12.8 m²**

Chambre 4 : **13.8 m²**

Grenier : **utile : 20 m²**

Garage : **utile : 19 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **414 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

