

A VENDRE Maison Individuelle - 132 m² env. - ST OMER - 402 000 €



Ensemble Immobilier à 10 minutes de Saint Omer comprenant une belle maison individuelle de 2019 qui se compose d'une entrée, WC, 1 chambre en rez de chaussée, séjour, salle à manger ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, un cellier avec accès direct au garage et à l'extérieur.

À l'étage un couloir dessert 4 chambres, dont une avec dressing une salle de bains avec douche et baignoire.

Elle dispose également d'un beau terrain, place de parking et terrasse pour cette maison. De plus une autre maison individuelle qui pourrait devenir un gîte avec place de parking, garage, qui possède un salon ouvert sur une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et une chambre à l'étage.

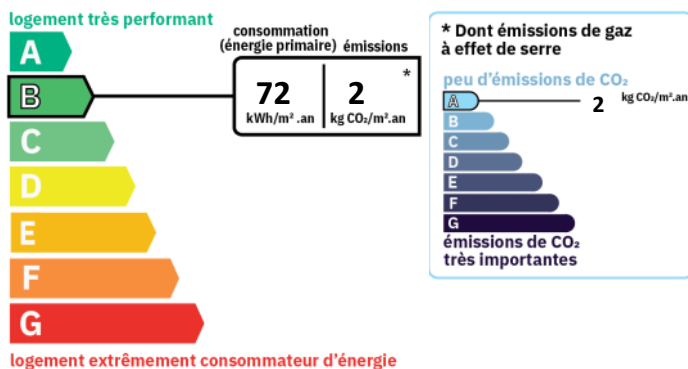
CARACTERISTIQUES

	Surface de 132 m ²		Terrain de 2135 m ²
	6 pièces		5 chambres
	1 salle		1 terrasse
	4 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

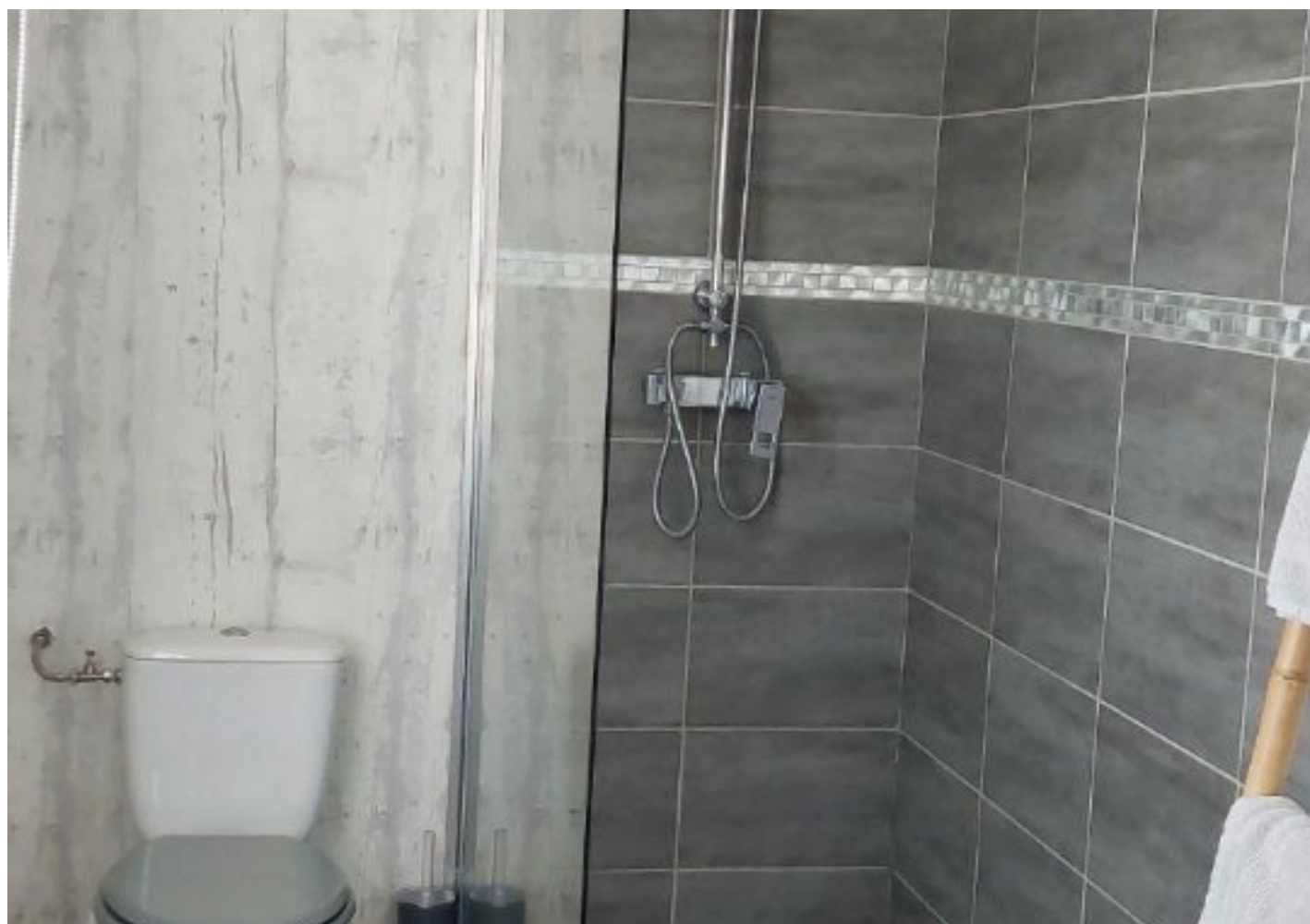
Prix de vente :	390 000 € hors honoraires
Prix de vente :	402 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.66 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s





SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 215 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.8 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Sejour salle a manger :	35.5 m ²
Cellier :	7 m ²
Wc :	1.1 m ²
Couloir :	4.2 m ²
Chambre 2 :	10.7 m ²
Dressing :	7.9 m ²
Chambre 3 :	13.3 m ²
Salle de bains :	7.5 m ²
Chambre 4 :	14.3 m ²
Wc :	1.3 m ²
Cuisine :	13.6 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	2

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

