

A VENDRE Immeuble de rapport 6 logements: 4 studios et 2 T2 - 248 m² env. - ST OMER - 260 000 €



Situé au centre de Saint-Omer, cet immeuble de rapport se compose de 6 logements, dont un T2 avec entrée indépendante et accès direct à la cour commune. Une autre entrée, avec accès cour également dessert un T2 et 4 studios. 4 des 6 logements bénéficient d'un chauffage collectif gaz de ville, et les 2 studios du 2^{ème} étage possèdent un chauffage individuel électrique. Les compteurs eau et électricité sont individuels pour chaque logement. Le montant des loyers s'élève à 2053 euros hors charges par mois, et à 2277 euros charges comprises (provision chauffage et ordures ménagères).

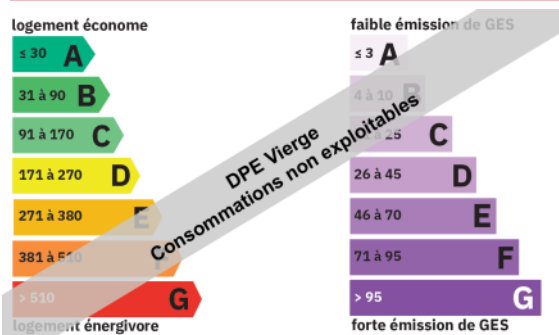
CARACTERISTIQUES

	Surface de 248 m ²		6 pièces
	6 chambres		6 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	6

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	260 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
 7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com
 SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com  Agence 53 immobilier

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 559 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier