

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 180 m<sup>2</sup> env. - ST OMER - 239 200 €



Immeuble de rapport en centre-ville dans un quartier typique de Saint-Omer.

Il est composé de 4 appartements: le premier est un rez-de-jardin disposant d'une chambre, d'un salon séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC. Le second se situe au premier étage, on y trouve un salon séjour, une kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec WC. Au second étage, l'appartement à la même disposition que celui du premier étage. Enfin, au troisième étage, on retrouve sous les combles un appartement avec salon séjour, kitchenette, une chambre et une mezzanine.

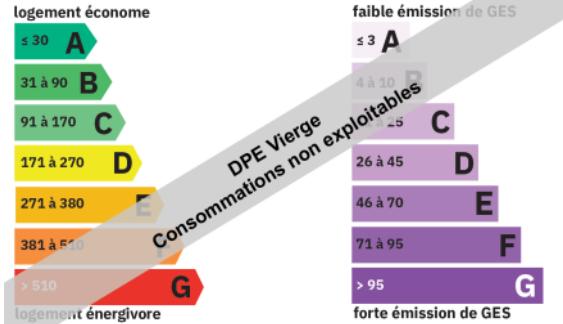
### CARACTERISTIQUES

 Surface de 180 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>230 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>239 200 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s







## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **45 m<sup>2</sup> environ**  
**AGENCE**  
SURFACES DÉTAILLÉES

T2 : **49 m<sup>2</sup>**

T2 : **43 m<sup>2</sup>**

T2 : **43 m<sup>2</sup>**

T2 : **48 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 657 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

