

A VENDRE MAISON - 101 m² env. - ST OMER - 189 000 €



Vente - Maison semi-mitoyenne - 4 chambres - 101 m² - 199 500 € - Saint-Omer

Découvrez cette maison semi-mitoyenne idéalement située à deux pas du centre-ville. D'une superficie de 101 m², elle offre un agencement fonctionnel et lumineux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant, une belle pièce de vie spacieuse, une cuisine aménagée ainsi qu'un WC. À l'étage, le palier dessert quatre chambres confortables et une salle d'eau entièrement rénovée.

L'extérieur se compose d'un jardin sans vis-à-vis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. De plus, un garage à votre disposition, facilitant ainsi le stationnement.

Construite en 1970 et récemment rénovée avec des travaux de peinture, d'isolation, ainsi qu'une mise à jour de la cuisine et de la chaudière, cette maison est en très bon état. Les huisseries en PVC et le double vitrage assurent un bon confort thermique et acoustique.

Le quartier est calme et bénéficie de la proximité de commodités, notamment des écoles public et privé

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-moi, Benjamin Calbet au 06.03.73.13.49 pour planifier une visite,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

CARACTERISTIQUES

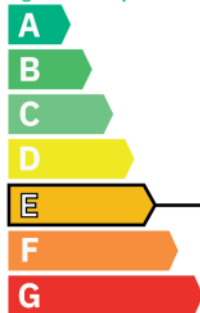
Surface de 101 m ²	Séjour de 28 m ²
Terrain de 285 m ²	5 pièces
4 chambres	1 salle
1 terrasse	1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2024

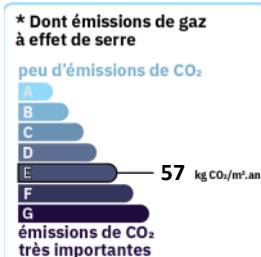
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) 267 kWh/m².an
émissions 57 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



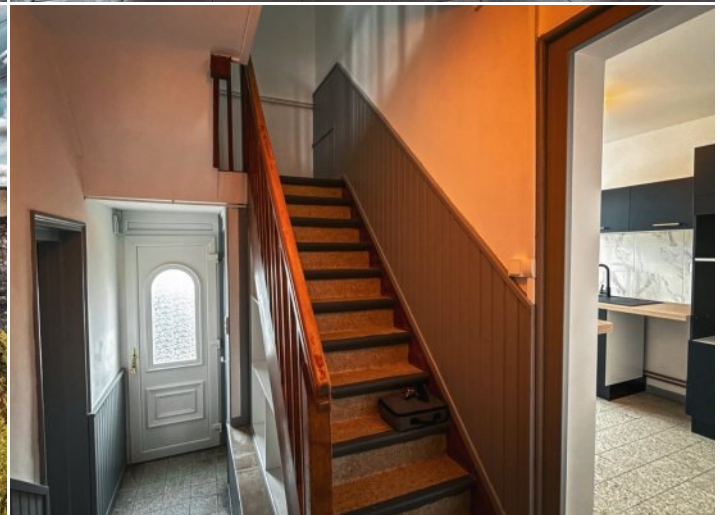
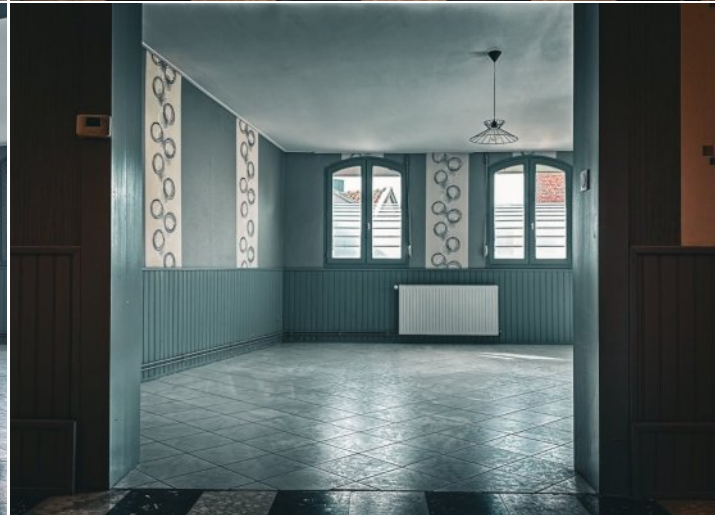
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	180 000 € hors honoraires
Prix de vente :	189 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	69 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s





SURFACES DETAILLEES

AGENCE 53

Entree :	3.5 m ²
Sejour salle à manger :	27.3 m ²
Cuisine :	10 m ²
Degagement :	4 m ²
Chambre 1 :	10.2 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Chambre 4 :	10.5 m ²
Sejour salle a manger :	16.2 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

