

A VENDRE FERMETTE - 163 m² env. - LICQUES - 306 800 euros



A moins de 5 minutes de Licques, une magnifique fermette de 163m² pleine de charme vous attend, implantée sur un vaste terrain de plus d'un hectare !

Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste séjour de 45m² doté d'un plafond cathédrale et un poêle à bois et à

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

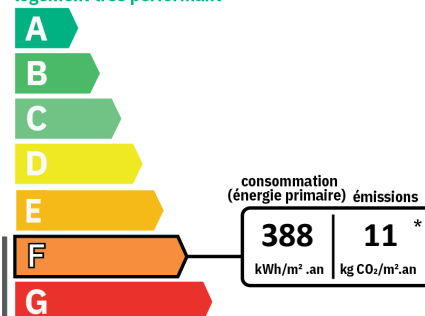
Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	44,3 m ²
Cuisine :	25,0 m ²
Cellier :	10,0 m ²
Bureau :	11,3 m ²
Chambre 1 :	11,8 m ²
Palier :	6,1 m ²
Chambre 2 :	13,3 m ²
Chambre 3 :	9,8 m ²
Couloir :	8,5 m ²
Salle de bains :	9,0 m ²
Wc :	1,5 m ²
Cellier :	12,3 m ²
Dégagement :	utile : 8,3 m ²
Dégagement :	utile : 13,5 m ²
Dégagement :	utile : 22,9 m ²
Dégagement de toit :	utile : 22,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

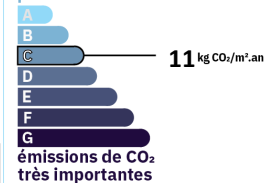
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

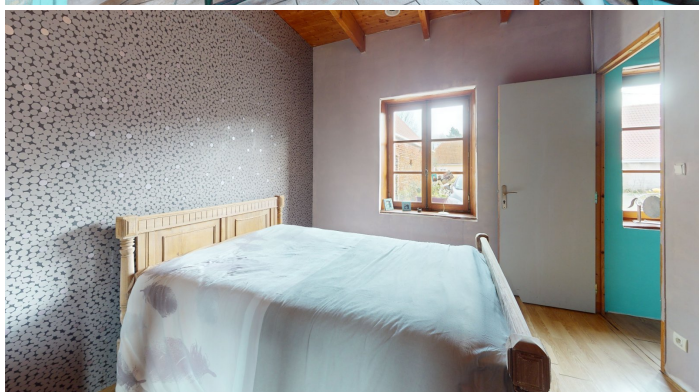
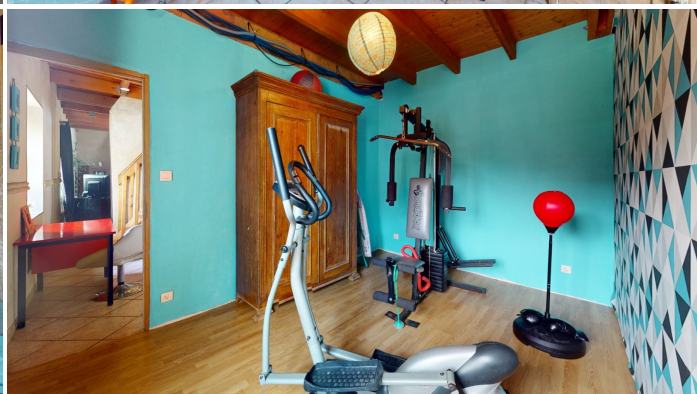


émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	295 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	306 800 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

Dégagement : capital de 3.000 € utile : 100,0 m²



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier