

## A VENDRE INDIVIDUELLE - 92 m<sup>2</sup> env. - LICQUES - 296 400 euros



Proche de toutes commodités, commerces, écoles et médecins, cette maison entièrement en plain pied est idéal pour votre famille !

Cette maison nous offre un couloir desservant les différentes pièces de la maison, pour commencer le salon séjour avec sa cheminée feu de bois, ouvert sur la cuisine ! Ce qui offre un espace de vie de 42m<sup>2</sup>. De plus une véranda de 20m<sup>2</sup>,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 1800 euros (année 2023).

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus

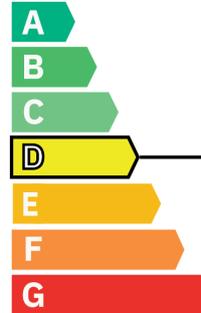
### SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	25,4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	16,8 m <sup>2</sup>
Couloir :	10,2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10,5 m <sup>2</sup>
Wc :	1,6 m <sup>2</sup>
Veranda :	utile : 10,0 m <sup>2</sup>
Cellier :	utile : 6,7 m <sup>2</sup>
Combles :	utile : 7,4 m <sup>2</sup>

*On s'occupe de tout*

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
245 kWh/m <sup>2</sup> .an	7 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	285 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	296 400 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Charges mensuelles :	150 euros/mois



*On s'occupe de tout*

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €  
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com  
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille  
[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier



*On s'occupe de tout*

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : [contact@agence53immobilier.com](mailto:contact@agence53immobilier.com)

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier