

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - ANDRES - 260 000 euros



MAISON AVEC ETANG DE PECHE ET HUTTE DE CHASSE IMMATRICULÉE.

En exclusivité sur la commune d'Andres, se trouve cette charmante maison de 70 m².

Elle se compose d'un salon/salle à manger, une cuisine équipée, un couloir qui dessert une chambre, un dressing, une salle de bain, une entrée et un bureau actuellement utilisé en tant que chambre.

En plus de sa vue imprenable sur son étang, ce bien dispose d'une cour en pavé qui permet de stationner 4

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

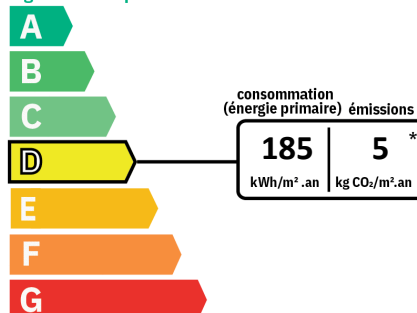
Pièces :	4
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

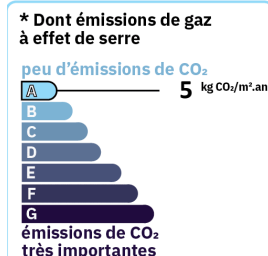
Entree :	4,3 m ²
Chambre 1 :	6,0 m ²
Salle de bains :	3,5 m ²
Couloir :	1,4 m ²
Wc :	0,9 m ²
Dressing :	6,1 m ²
Chambre 2 :	8,7 m ²
Cuisine :	9,0 m ²
Salle a manger :	11,1 m ²
Salon :	19,2 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	260 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier