



## Maison individuelle



### Nouveauté !!!

Sur la commune de Renescure, proche de la gare, et des commodités, découvrez cette jolie maison pleine de charme en briques rouges, proposant 120 m<sup>2</sup> habitables environ, et érigée sur une parcelle de 638 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, on y trouve une belle entrée qui dessert la pièce à vivre avec son insert à bois récent, la très jolie cuisine récente, ainsi qu'une buanderie indépendante.

Au 1er étage, le palier dessert 2 jolies

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

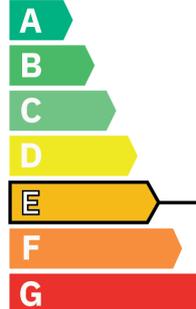
Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GRANULES
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1
Greniers :	1

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	21,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	16,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	3,7 m <sup>2</sup>
Couloir :	5,5 m <sup>2</sup>
Cellier :	12,7 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Palier :	7,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	3,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8,5 m <sup>2</sup>

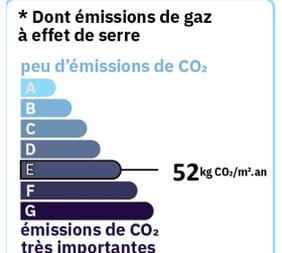
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**258** | **52** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	186 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



*On s'occupe de tout*

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier



*On s'occupe de tout*

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : [contact@agence53immobilier.com](mailto:contact@agence53immobilier.com)

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier