



A VENDRE MAISON - 92,6 m² env. - LONGUENESSE - 152 250 euros



Bienvenue dans notre coup de coeur à Longuenesse !
 En exclusivité dans notre agence numéro 53, découvrez cette maison qui va vous enchanter dès le premier regard. Située idéalement à proximité des commerces et du centre-ville, cette maison semi-mitoyenne avec jardin est un véritable bijou sans travaux. Un confort absolu à chaque étape : Dès votre arrivée, vous serez séduit par le garage avec sa porte motorisée, offrant un confort inégalé. Ensuite, une vaste entrée lumineuse

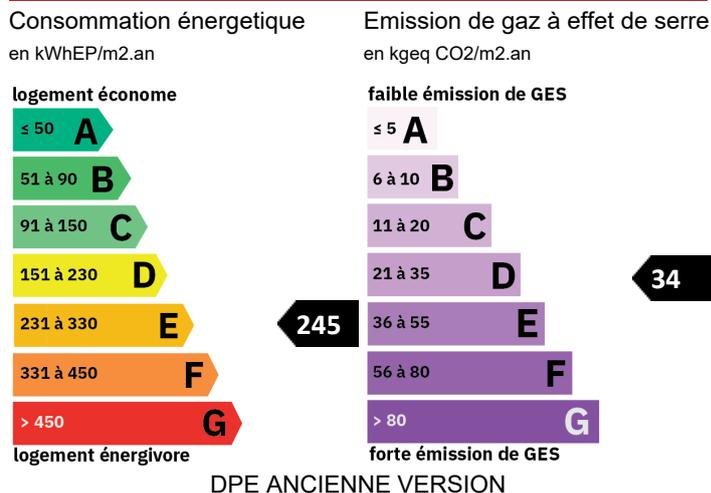
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | Chaudière/Chaudière mixte |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Entree : | 13,1 m² |
| Buanderie : | 6,6 m² |
| Degagement : | 3,0 m² |
| Salle de bains : | 4,1 m² |
| Wc : | 1,4 m² |
| Cuisine : | 9,5 m² |
| Sejour : | 25,0 m² |
| Chambre 1 : | 11,8 m² |
| Chambre 2 : | 9,0 m² |
| Chambre 3 : | 7,0 m² |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 145 000 euros hors honoraires |
| Prix de vente : | 152 250 euros honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5 % TTC |
| | 1200 |
| | 333 |

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com  Agence 53 immobilier