



## A VENDRE APPARTEMENT - 56 m<sup>2</sup> - CALAIS - 152 250 euros



**MAGNIFIQUE APPARTEMENT TYPE2 VENDU LOUE!!** Situé proche du centre ville de Calais et des grands Axes. Cet Appartement dans une résidence sécurisée avec interphone et digicode. Une entrée donnant sur un beau séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une salle de bains, une chambre avec dressing intégré, et Wc indépendant.

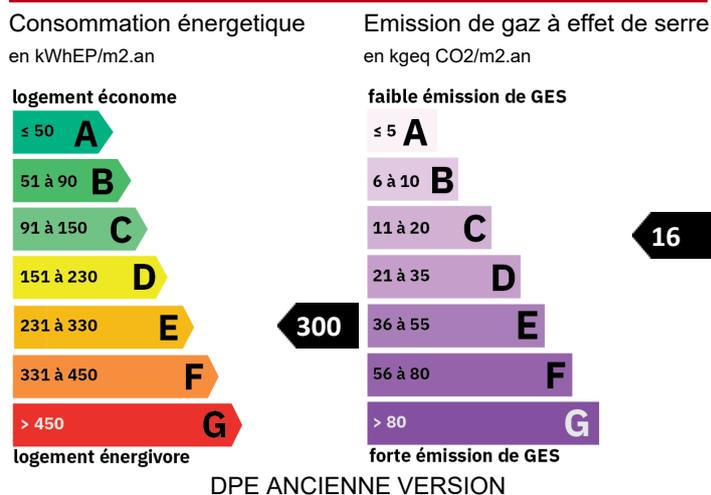
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet flottant</b>
Caves :	<b>1</b>
Cave communes et place de parking attirée emplacement 14	

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>27,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>145 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>152 250 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>68,67 euros/mois</b>
Loyer de 550euros charge copropriété comprise et eau électricité à la charge du Locataire.	

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>36 lots</b>
Charges courantes :	<b>68,67 euros/an en moyenne</b>

*On s'occupe de tout*



*On s'occupe de tout*

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier