Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 0603731349
www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Ensemble immobilier - 132 m² env. - ST OMER - 425 000 euros

Ensemble Immobilier à 10 minutes de Saint Omer comprenant une belle maison individuelle de 2019 qui se compose d'une entrée, wc, 1 chambre en rez de chaussée, séjour, salle à manger ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, un cellier avec accès direct au garage et à l'extérieur.
À l'étage un couloir dessert 4 chambres, dont une avec dressing une salle de

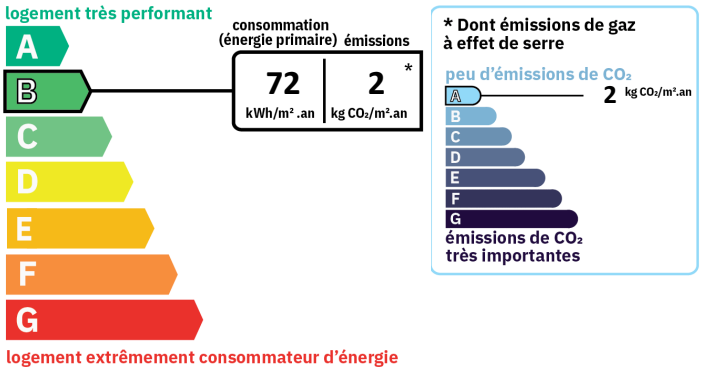
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**4,8 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Sejour salle a manger :	**35,5 m²**
Cellier :	**7,0 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Couloir :	**4,2 m²**
Chambre 2 :	**10,7 m²**
Dressing :	**7,9 m²**
Chambre 3 :	**13,3 m²**
Salle de bains :	**7,5 m²**
Chambre 4 :	**14,3 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Cuisine :	**13,6 m²**

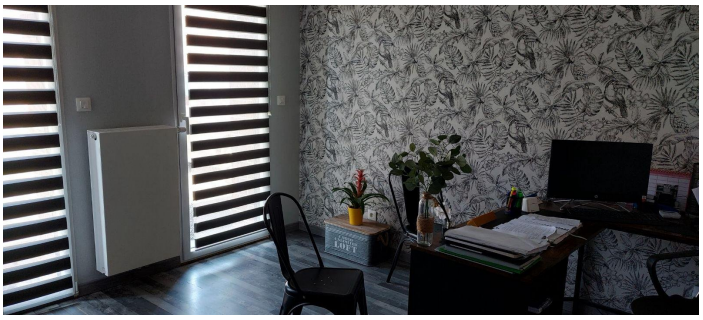
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

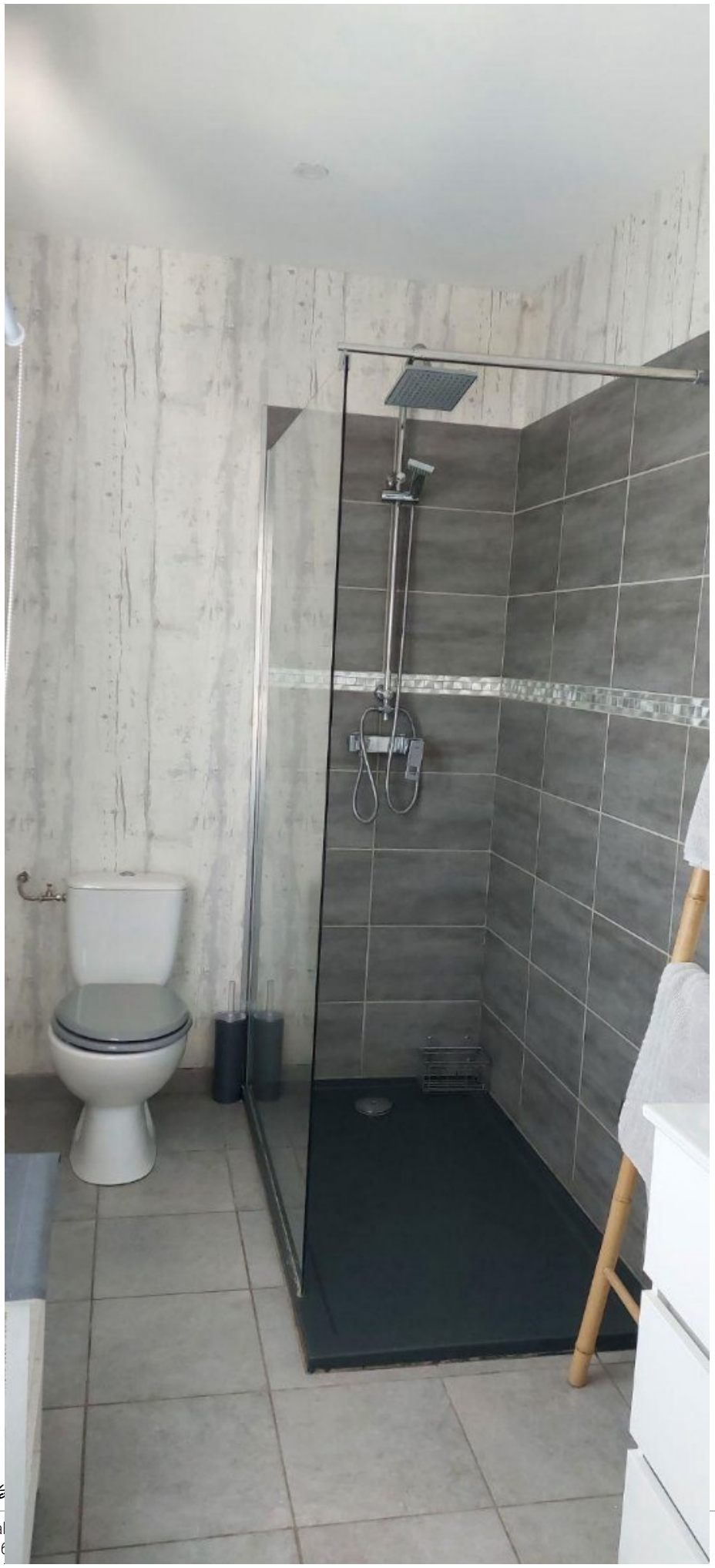


INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**425 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

On s'occupe de tout



Gîte

happy dreams